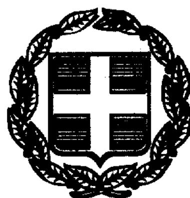




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 808**

15 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 4532/99 (1)

Αναγνώριση αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στον οικισμό Ιξιάς Ρόδου (Κ.Μ. 27.Γ. Ιξιάς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν. 1558/85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Το Ν. Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η πολεοδομική νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.
4. Τις διατάξεις του ενοποιουμένου άρθρου 43, 44, 45 του Ν. Δ/τος 17.7.23, των παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.26 Π. Δ/τος, την Ε. 53/1977 του ΥΠΕΧΩΔΕ, την Ε 11807/5.6.76 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.
6. Το με α.π. 4532/99 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικό Τυπογραφείο, Δ/νση Πoργραμματισμού Παραγωγής Τμήμα Α3.
7. Το γεγονός ότι η Κ.Μ. 27 Γ. Ιξιάς εμπίπτει εν μέρει εντός του οικισμού Ιξιάς (όροι δόμησης αυτού ΦΕΚ 138Δ/81) και εν μέρει εκτός σχεδίου.
8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Δωδεκανήσου (5η συνεδρίαση θέμα 10ον/10.12.98), αποφασίζουμε:

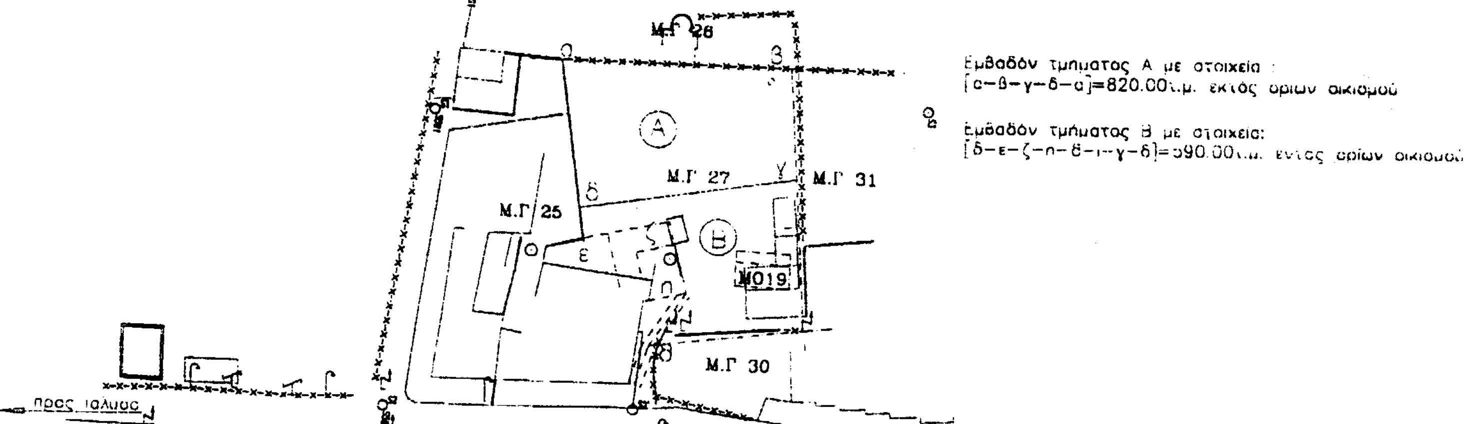
1. Αναγνωρίζουμε το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία γωνιών δ-ε-ζ-η-θ-ι-γ-δ εμβαδού 590 μ2 (τμήμα της Κ.Μ. 27 Γ. Ιξιάς) σαν οικοδομήσιμο.
2. Ορίζουμε όρους δόμησης αυτού, τους αναφερόμενους στο Π. Δ/γμα «δόμηση οικισμών προϋφισταμένων του 1923» ΦΕΚ 138 Δ/81.

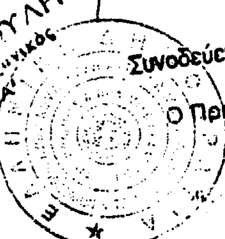
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Οκτωβρίου 1999

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΜΕΡΙΔΑΣ ΓΑΙΩΝ 27 ΗΠΑΣ
κλίμακα 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
Εμβαδόν τμήματος Α με στοιχεία:
[α−β−γ−δ−α]=820.00τ.μ. εκτός ορίων οικισμού
Εμβαδόν τμήματος Β με στοιχεία:
[δ−ε−ζ−η−θ−ι−γ−δ]=590.00τ.μ. εντός ορίων οικισμού
Μ.Γ 26
Μ.Γ 27
Μ.Γ 31
Μ.Γ 25
Μ.Γ 30
Μ019
Α
Β
προς Ιαλυσό
προς Ρόδο
Ρόδος Δεκέμβριος 1998
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Συνοδεύει το με α.π. ΧΟι1 4532/98
έγγραφο μας
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. ε. Π.Ε.
ΒΑΣΩ ΣΤΑΥΡΟΥΛΗ

Αριθ. 1762/98 (2)

Χαρακτηρισμός σαν αποκεκλεισμένων των οικοπέδων των Μπουγιώτα Γεωργίου και Κασσάνδρου Αθανασίου, στην πόλη της Νιγρίτας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 134.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 1997, από τον Γεώργιο Τιακούδα - Τεχν. Πολ. Μηχ/κό, από το οποίο προκύπτει ότι τα υπ' αριθ. 2 και 3 οικόπεδα, ιδιοκτησίας Μπουγιώτα Γεωργίου και Κασσάνδρου Αθανασίου, τα οποία βρίσκονται στο Ο.Τ. 134 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νιγρίτας, τυχαίνει να είναι αποκεκλεισμένα των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και τα οποία εξυπηρετούνται από κοινόχρηστο χώρο, όπως αυτός φαίνεται με αριθμό 16 στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα

2. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους», όπως αυτά αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 του Ν. Δ/τος της 27-2/3.3.1926 «Περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Την ΤΠ 306/21.1.1982 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου του Λεωνίδα Δρονούδα, στη Νιγρίτα».

4. Την υπ' αριθ. 80 (αριθ. συνεδρ. 15/19.8.98) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

5. Την υπ' αριθ. 4 (αριθ. συνεδρ. 1/29.1.1999) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται οικοδομήσιμα υπό την έννοια ότι δεν τυχαίνουν προσκυρωτέα, ούτε τακτοποιήσιμα, λόγω θέσης, τα αποκεκλεισμένα των οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας οικόπεδα, στο Ο.Τ. 134, ιδιοκτησίας Μπουγιώτα Γεωργίου και Κασσάνδρου Αθανασίου, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εξυπηρετούμενα από υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Στα παραπάνω οικόπεδα ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

ποσοστό κάλυψης: 70%

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.0μ χωρίς να ορίζεται μέγιστος αριθμός επιτρεπόμενων ορόφων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νιγρίτας.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευση τους.

Σέρρες, 14 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

119

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

134α

ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 14-9-1999
Ο Διευθυντής

128

Πολυχίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΝΙΚΛΙΔΗ

Κάσανδρος Αθανάσιος

Μπουγιώτος Γεώργιος

Δημοτική πάροδος

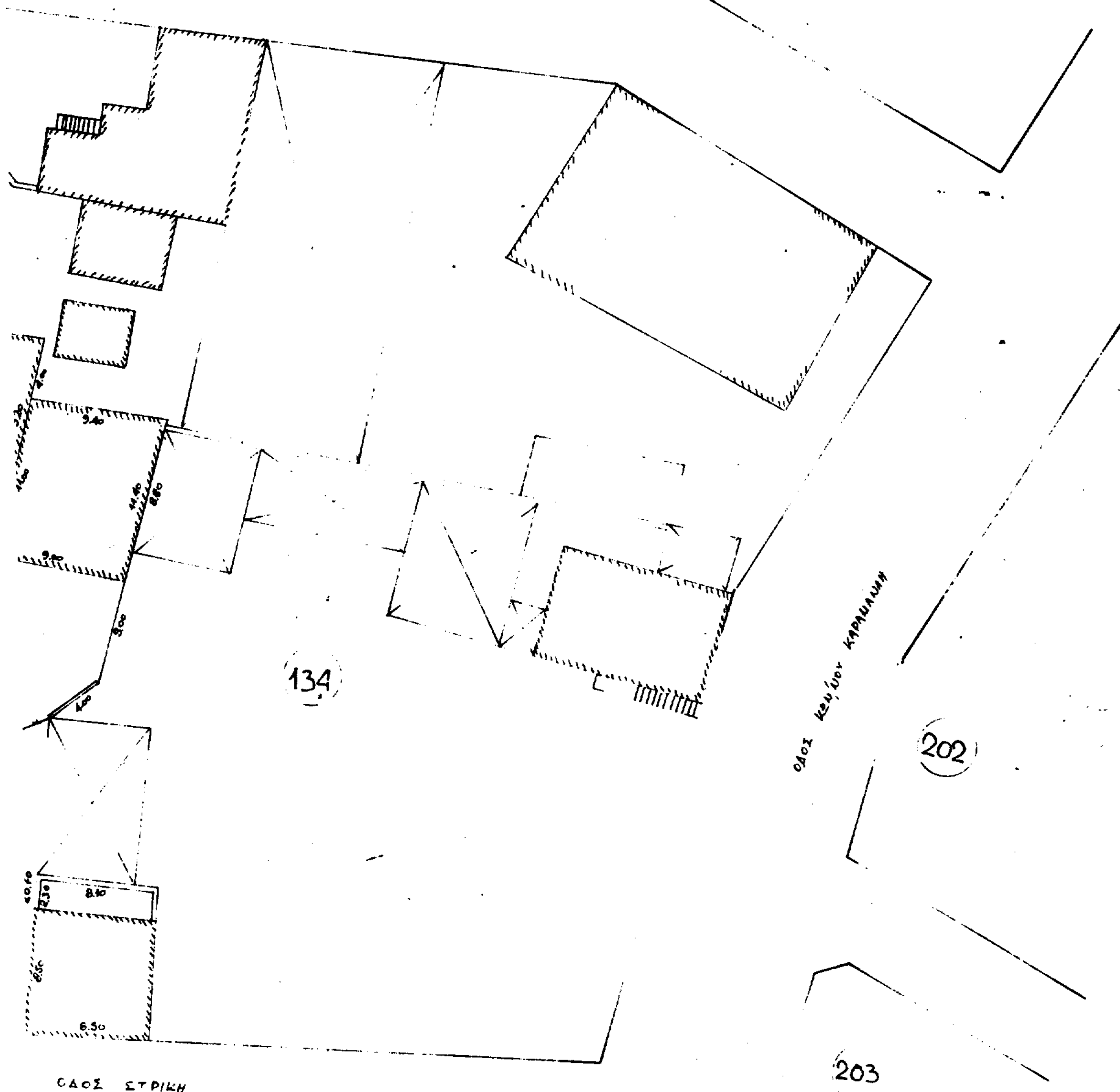
ΟΔΟΣ ΣΤΡΙΚΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 1762/98/14-9-1999
απόφαση Νομάρχη Σερρών

133

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΑΝ ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Κ.Κ. ΜΠΟΥΓΙΩΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΝΙΓΡΙΤΑΣ, ΣΤΟ Ο.Τ. 134

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200



Ποσοστό κάλυψης: 70%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.00μ

Αριθ. 2284 (3)

Αναγνώριση της παρόδου της οδού Κ. Βαγγέλη, πόλης Φλώρινας ως αδιεξόδου υφισταμένης προ του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους».

2. Τις διατάξεις του 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Ν. 1577/85.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, πρακτικό 3, πράξη 4η, της 17.9.1999.

6. Την από 2.7.99 αίτηση της Κυριακής Σαμαντζίδου.

7. Το υπ' αρ. 24163/3.9.1953 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, του συμ/φου Φλώρινας Αν. Χατζηχρήστου.

8. Το υπ' αρ. 1437/10.3.1926 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, του συμ/φου Φλώρινας Αν. Χατζηχρήστου.

9. Το από 25.5.1919 (Γαλλικός χάρτης) Δ/γμα ρυμοτομίας πόλης Φλώρινας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/να μηχ/κού Χαρ. Βαλσαμίδη-Καλαούζη.

11. Επειδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. Δ/τος 690/48 για κατάργηση του αδιεξόδου, αφού αποτελεί μοναδικό πρόσωπο σε υφιστάμενες επ' αυτού ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Υπέρ της αναγνώρισης της παρόδου επί της οδού Κ. Βαγγέλη, στη Φλώρινα, ως υφισταμένης νομίμως πριν από το έτος 1923, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και

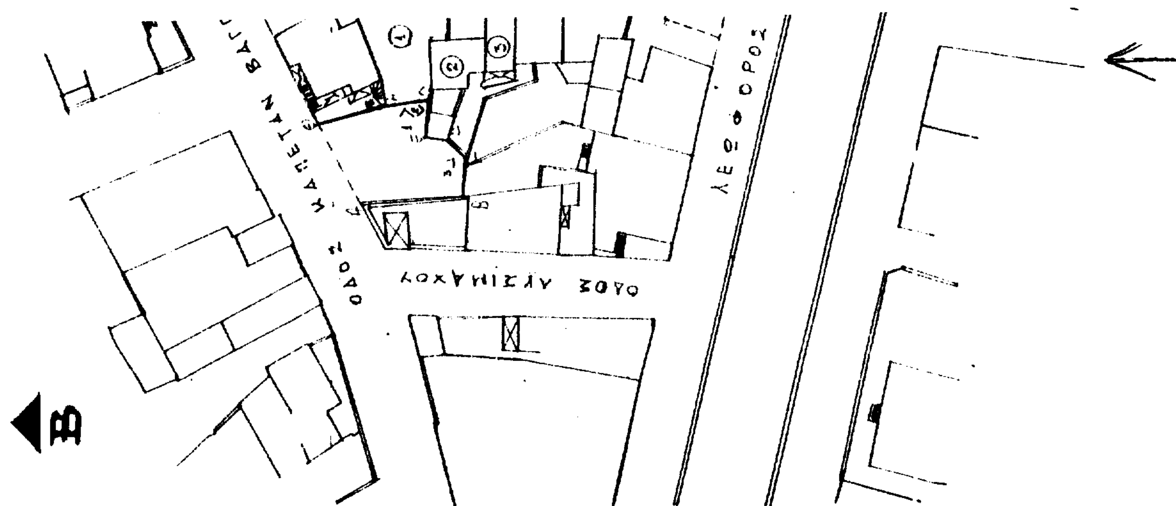
2) Υπέρ της διατήρησης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

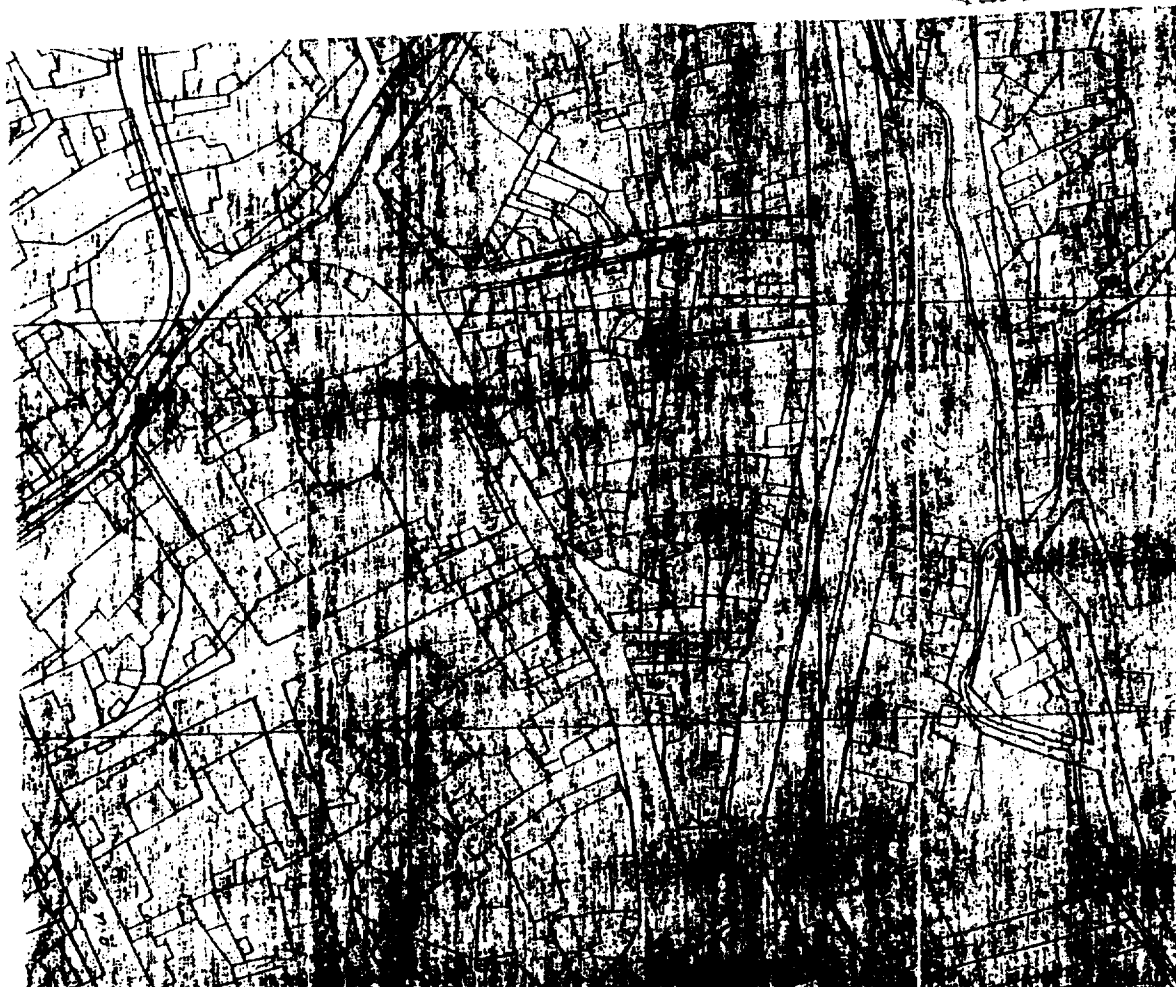
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 19 Οκτωβρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΤΙΝΗΣ



Απόσπασμα Δ/γματος Ρυμοτομίας από 18/5/1919
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Τοπογραφικό Διάγραμμα Αναγνώρισης
ως προϋφισταμένης του 1923 Αδιεξόδου
οδού ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΓΓΕΛΗ στη ΘΑΣΣΡΙΝΑ
Ισχύον Δίγμα ρυμοτομίας από 27/2/1931 (ΦΕΚ 54 Δ/6-3-31)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ του 1923

1. Κληρονόμοι Λαζάρου Αλεξίου
2. Αθανάσιος και Παναγιώτης Κιτιλίντζας του Νικολάου (πρώην Μαρίας συζ. Χρήστου Σίσκου)-30657/29-7-1981 Χρ. Χ''Χρήστου)
3. Πηνελόπη χήρα Νικολάου Κιτιλίντζα, Αθανάσιος και Παναγιώτης Κιτιλίντζας του Νικολάου (620/27-2-1970 πράξη διανομής (Θεσσαλονίκη 4437/10-3-1926 Αναστ. Χ''Χρήστου συμβολ.).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ελ. πρόσ. 10,00 μ. – Ελ. εμβ. 200,00 μ².
(κατά παρέκκλιση: ελ. πρόσ. 7,00 μ – ελ. εμβ. 100,00 μ².).

ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΓΓΕΛΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΡΑΚΟΒΙΤΟΥ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

① ② ③

Φλώρινα Ιούλιος 1999
η συντάξασα

Θεωρείται
ως συνοδεύον την υπ' αρ
2284/19.10.99 απόφαση

